



# Z U V E R M I E T E N

## Chice 3-Zi.-Wohnung am Altstadtrand

Eine schöne Wohnung mit Wintergarten



### Top-Lage zwischen „Kuppelnau“ und RV-Altstadt!

Diese Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss (mit Aufzug!) eines 1995/96 erstellten Mehrfamilienhauses. Verkehrsberuhigt gelegen am Rand der nördlichen Altstadt und nahe der „Kuppelnau“ ist der Marienplatz in nur ca. 400 m fußläufig erreichbar.

Die gepflegte Wohnung besteht durch ihre Helligkeit und die gelungene Raumaufteilung: Diele/Flur, zwei Schafzimmer, modernes Badezimmer (Badewanne, 2 Waschbecken, WC, Anschluss für WM/WT), abgeschlossene Küche (inkl. heller, zwar älterer, aber funktioneller Einbauküche mit Elektrogeräten), großes und helles Wohn-Esszimmer mit „Panoramafenster“ und ein abgeschlossener Wintergarten in Westausrichtung, der eher schon als 4. Zimmer dient. Im Flur wie auch den Wohn- und Schlafräumen ist ein schöner Vollholzparkettboden verlegt, Küche und Bad sind hell gefliest.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der zur Wohnung gehörige Kellerraum und ein Waschraum mit allgemeiner Münz-Waschmaschine/-Wäschetrockner. Ein „Fahrradhaus“ im grünen Innenhof. Der Müll- und ein weiterer Fahrradraum (im EG) sind von außen zugänglich.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. vorh. EBK EUR **800,00**

zzgl. Nebenko.-VZ: 180,- €/Monat (+Strom)

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

- Objekt-Nr.** AH-0704  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg, Kapuzinerstraße 9  
**Baujahr:** 1996  
**Wohnfläche:** ca. 72,2 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum u. gemeinschaftliche Nebenräume kostenlos im öffentlichen Parkraum; ein eigener Parkplatz oder TG-Stellplatz ist nicht vorhanden  
**Parken:** Öl-Zentralheizung, Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen, Wintergarten-Loggia, Badezimmer mit Badewanne u. 2 Waschbecken, Kabelanschluss für Radio/TV, einfache Einbaukü. - **auf Wunsch NEUE Einbauküche (+ 50 €/Monat)** Wohnung frisch gestrichen! kompl. Hausmeisterbetreuung  
**Sonstiges:**

**Bezug:** ab 01. August 2021

Info-Tel. (0751) 370 678 12